

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
22.03.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0108020:7704	
Номер кадастрового квартала:	23:43:0108020		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Краснодарский край, г.Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул.5-я Дорожная, уч.68		
Площадь:	9879 +/- 35 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	198220737		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0108020:11822, 23:43:0108020:12876, 23:43:0108020:13518, 23:43:0108020:13519, 23:43:0108020:13523, 23:43:0108020:13521, 23:43:0108020:13522, 23:43:0108020:13520		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома; малоэтажные жилые дома (за исключением индивидуальных жилых домов), в том числе малоэтажные жилые дома блокированной застройки; жилые дома коммерческого назначения (доходные жилые дома)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0108020:13961, 23:43:0108020:13959, 23:43:0108020:13960.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРАД-ЮГ1"		
Главный специалист - эксперт			Ю.Н.Калинина
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
22.03.2019	
Кадастровый номер:	23:43:0108020:7704
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРАД-ЮГ1".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23/001-23/001/045/2015-767/1, 06.04.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение собственника об объединении земельных участков от 19.03.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка от 24.02.2015 г.; Договор купли-продажи земельного участка от 24.02.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 16.11.2018
	номер государственной регистрации: 23:43:0108020:7704-23/001/2018-1261
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 16.11.2018 г. 4 квартал 2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №А3/1 от 30.10.2017 г. Дата регистрации: 16.11.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:7704-23/001/2018-1260.
4.1.2.	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 03.12.2018
	номер государственной регистрации: 23:43:0108020:7704-23/001/2018-1288
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 03.12.2018 г. 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Акционерный коммерческий банк "АК БАРС".
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве №А3/271 от 20.11.2018 г. Дата регистрации: 03.12.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0108020:7704-23/001/2018-1287.
Главный специалист - эксперт	Ю.Н.Калинина
(подпись выписывающего должностного лица)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
22.03.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0108020:7704	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Главный специалист - эксперт	Ю. Н. Калинина
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

